LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de la Colombie-Britannique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : Premier trimestre de 2012

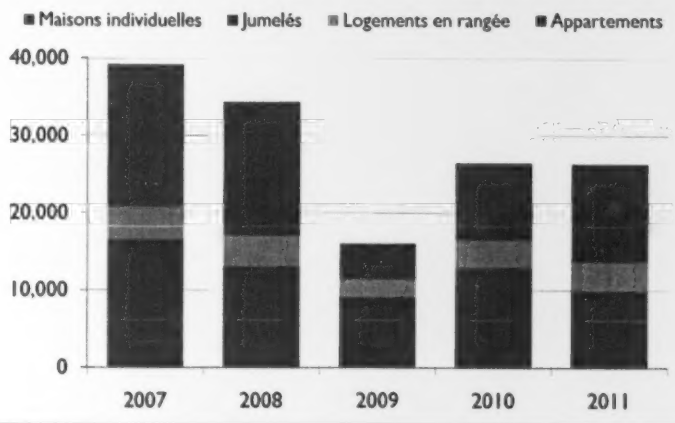
Marché du neuf

En Colombie-Britannique, 6 620 habitations ont été commencées au quatrième trimestre de 2011, ce qui a porté le cumul annuel à 26 400; ce dernier résultat est comparable à celui relevé pour l'année 2010.

Les logements collectifs (appartements, jumelés et maisons en rangée) ont représenté environ les deux tiers des unités mises en chantier en 2011. Au total, 17 533 logements collectifs ont été commencés durant cette année, un niveau qui se rapproche de la moyenne sur cinq ans. La concurrence exercée par le marché de la revente dans la plupart des centres de la province, où l'offre est abondante, a contribué à un ralentissement de la construction de maisons individuelles l'an dernier. En effet, le nombre de

Figure 1

Le cumul 2011 des habitations mises en chantier dans toutes les régions de la Colombie-Britannique est au même niveau que celui de 2010



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

3 Tendances économiques

4 Taux d'intérêt hypothécaires

5 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitations

24 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

mises en chantier a été inférieur à la moyenne quinquennale dans ce segment de marché et s'est établi à 8 867.

La majorité des appartements mis en chantier en 2011 étaient des copropriétés, mais la production d'appartements locatifs s'est tout de même accrue, puisque leur nombre est passé de 2 242, en 2010, à 2 697, l'année suivante. Les coûts de construction étant en baisse, la création de logements locatifs redevient une entreprise plus viable qu'elle ne l'était ces dernières années dans certains centres de la Colombie-Britannique. Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée par la SCHL en octobre 2011, le taux d'inoccupation s'est légèrement replié à Vancouver et Kelowna, pour atteindre 1,4 et 3,0 % respectivement, et s'est établi à 2,1 % à Victoria. Ces résultats témoignent de la forte demande de logements locatifs dans ces régions et ont contribué à l'augmentation de la construction d'appartements locatifs en 2011.

Dans la province, on a observé la présence de différences régionales sur le plan de l'activité dans le secteur de la construction résidentielle en 2011. À Vancouver, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations a augmenté de 17,4 % en 2011 par rapport à 2010, pour atteindre 17 867, tandis que celui enregistré à Kelowna et à Victoria a été inférieur à celui relevé en 2010. La robustesse relative de la croissance de l'emploi et un solide bilan migratoire ont contribué à l'intensification de la construction résidentielle dans la RMR de Vancouver.

Au quatrième trimestre de 2011, le nombre de mises en chantier d'habitations relevé dans les régions rurales de la Colombie-Britannique était comparable à celui enregistré au même trimestre un an auparavant. En 2011, ces régions, qui comptent moins de 10 000 habitants, ont récolté environ 8 % des habitations commencées dans la province; l'année d'avant, cette proportion était de 11 %.

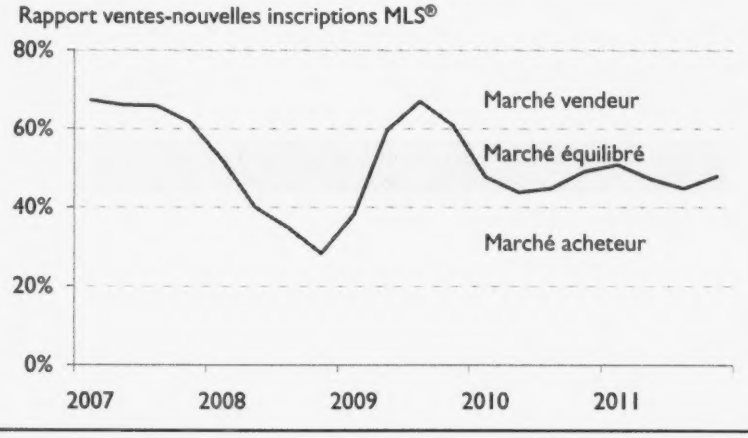
En 2011, le prix des habitations a constitué un élément clé qui a attiré les acheteurs sensibles au prix sur le marché du neuf. Dans les centres urbains de la Colombie-Britannique comptant plus de 50 000 habitants, la part des maisons individuelles dont le prix de vente se situait dans la fourchette allant de 400 000 à 499 999 $ a légèrement augmenté. En regard de 2010, Chilliwack, Nanaimo, Prince George, Vernon, Kelowna, Vancouver et Victoria ont enregistré une proportion plus élevée de maisons vendues dans cette fourchette de prix l'an dernier.

Dans les centres urbains les plus populeux de la province, les habitations dont le prix de vente se situait entre 500 000 et 650 000 $ ont constitué une plus petite proportion des logements sur le marché du neuf; elles en représentaient 25,1 % en 2011, contre 33,6 % en 2010. Chilliwack, Prince George, Abbotsford, Kelowna, Vancouver et Victoria sont les principaux centres où cette tendance a été observée.

La plupart des grands centres de la Colombie-Britannique, soit Chilliwack, Kamloops, Nanaimo, Abbotsford, Vancouver et Victoria, ont également affiché une augmentation de la proportion d'habitations neuves dont le prix s'élevait à 650 000 $ ou plus.

Figure 2

Le marché de la revente de la Colombie-Britannique était équilibré en 2011



Sources : Association canadienne de l'immeuble (ACI), SCHL (calculs)

Marché de la revente

À l'échelle de la Colombie-Britannique, l'offre et la demande ont été équilibrées sur le marché de la revente en 2011. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) MLS®[1], qui constitue un baromètre de la conjoncture du marché de la revente, s'est établi à 48 % en 2011, comparativement à 46 % en 2010. Durant l'année 2011, il a diminué aux

[1] *MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).*

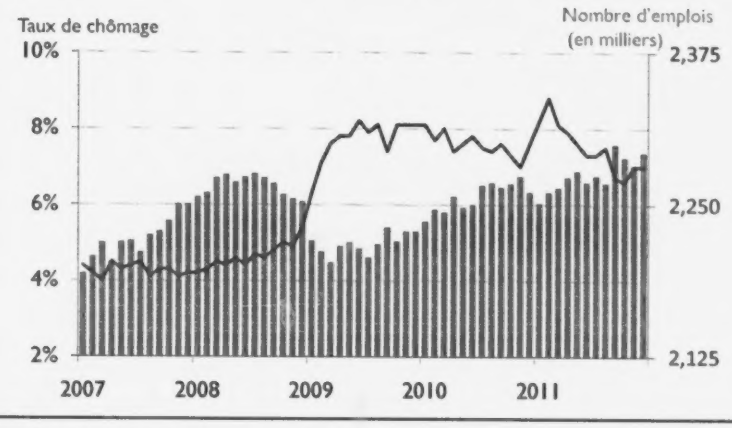
deuxième et troisième trimestres, puis il s'est redressé au quatrième trimestre.

Les données provinciales laissaient entrevoir un marché équilibré pendant une longue période l'an dernier, mais les données fournies par les chambres immobilières indiquent que la conjoncture du marché de la revente a varié d'une région à l'autre dans la province. Selon les données des chambres immobilières du Grand Vancouver et de la vallée du Fraser, l'activité a été soutenue dans ces marchés en 2011, puisque les RVNI se sont situés dans la fourchette supérieure caractéristique d'un marché équilibré et ont même atteint la fourchette correspondant à un marché vendeur dans certains secteurs, surtout dans la catégorie des maisons individuelles. Dans d'autres régions de la province, notamment Victoria, l'île de Vancouver, Okanagan/Mainline, South Okanagan, les rapports se rapprochaient d'un marché favorable aux acheteurs.

La conjoncture d'un marché équilibré est en général caractérisée par une hausse graduelle des prix qui correspond à peu près au rythme de l'inflation. Toutefois, en 2011, le prix de revente MLS® moyen relevé en Colombie-Britannique s'est accru de 11,1 % par rapport à 2010. Il s'agit là d'une hausse supérieure à l'inflation. Cette croissance tient davantage à la répartition des ventes entre les différentes fourchettes qu'à une véritable appréciation des prix. Le prix de vente moyen des habitations est une moyenne pondérée, le facteur de pondération étant le nombre de transactions MLS®. En 2011, l'évolution du prix moyen en Colombie-Britannique a été influencée par deux facteurs : le premier étant une augmentation de la proportion de ventes enregistrées sur le territoire

Figure 3

Les indicateurs du marché du travail se sont améliorés en Colombie-Britannique en 2011



Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver – le marché le plus cher de la province – et le second, une hausse du nombre de ventes de maisons individuelles haut de gamme sur ce même territoire. Ces deux facteurs ont eu pour conséquence de faire monter le prix moyen dans la région de Vancouver.

En Colombie-Britannique, le prix MLS® moyen désaisonnalisé a culminé au deuxième trimestre de 2011, pour atteindre 583 233 $. Les prix des habitations ont ralenti leur progression depuis, pour se chiffrer en moyenne à 538 460 $ au dernier trimestre de 2011. Au deuxième trimestre, le prix de revente moyen était d'environ 18 % supérieur à celui relevé à la même période en 2010. L'écart s'est toutefois rétréci à la fin de 2011 : il était de moins de 2 %.

Tendances économiques

La demande de logements est en général soutenue par l'évolution du marché de l'emploi, les facteurs démographiques et les taux d'intérêt hypothécaires. En 2011, l'emploi a progressé de moins de 1 % en Colombie-Britannique, mais la création d'emplois dans les postes à plein temps a favorisé la demande de logements. Des personnes venant de pays étrangers se sont ajoutées à la population britanno-colombienne, mais les gains réalisés au chapitre de la migration internationale ont en partie été annulés par la migration interprovinciale. La croissance de l'emploi et la migration ont été plus fortes dans la RMR de Vancouver. Cela s'est d'ailleurs répercuté sur la conjoncture du marché de l'habitation local.

En ce qui a trait à la demande de logements, le marché du travail a évolué en dents de scie en 2011 en Colombie-Britannique. Il a affiché une nette amélioration durant l'année, car le taux de chômage est descendu de 8,8 % en février à 7,0 % en décembre. Cette amélioration est toutefois attribuable au ralentissement de la croissance de la population active par rapport à l'emploi. En 2011, l'emploi a augmenté de 0,8 % et la population active, de 0,7 %.

La création d'emplois s'est davantage concentrée dans les postes à temps plein que dans ceux à temps partiel en 2011. Il s'agit d'une tendance favorable à la demande de logements pour propriétaire-occupant, puisque les postes à plein temps favorisent en général des revenus plus élevés. Si l'on compare le niveau d'emploi de décembre 2011 à celui de décembre 2010, on observe que les postes à plein temps ont augmenté de plus de 51 000, tandis que ceux à temps partiel ont reculé de 19 500.

Les personnes qui sont venues s'installer en Colombie-Britannique ont contribué à alimenter la demande de logements en 2011. Selon les données des trois premiers trimestres de l'année, l'arrivée de migrants internationaux s'est poursuivie dans la province, ce qui a contribué à l'accroissement de la population. Par ailleurs, la Colombie-Britannique a accusé un très petit déficit migratoire interprovincial. C'est la première fois depuis 2003 que davantage de personnes quittent la Colombie-Britannique pour s'établir ailleurs au pays que l'inverse. Au cours des trois premiers trimestres de 2011, plus de 30 000 personnes se sont ajoutées à la population de cette province.

Le nombre de permis de construire émis par les municipalités de la Colombie-Britannique est l'un des indicateurs de l'activité future dans le secteur de la construction résidentielle. En 2011, la valeur des permis obtenus et leur nombre ont diminué. Selon les données recueillies au cours des onze premiers mois de 2011, la quantité de permis de construire délivrés pour des logements résidentiels a fléchi d'environ 11 % durant cette période par rapport à 2010. La valeur de ces permis a atteint 5,8 milliards de dollars, ce qui représente un recul de 10 %. Le temps qui s'écoule entre la délivrance d'un permis et le moment où la mise en chantier d'un logement est enregistrée explique l'écart observé entre le nombre de mises en chantier et le volume de permis relevés en 2011. Bien que les permis de construire délivrés aient été moins nombreux, le niveau des mises en chantier d'habitations était comparable à celui de 2010.

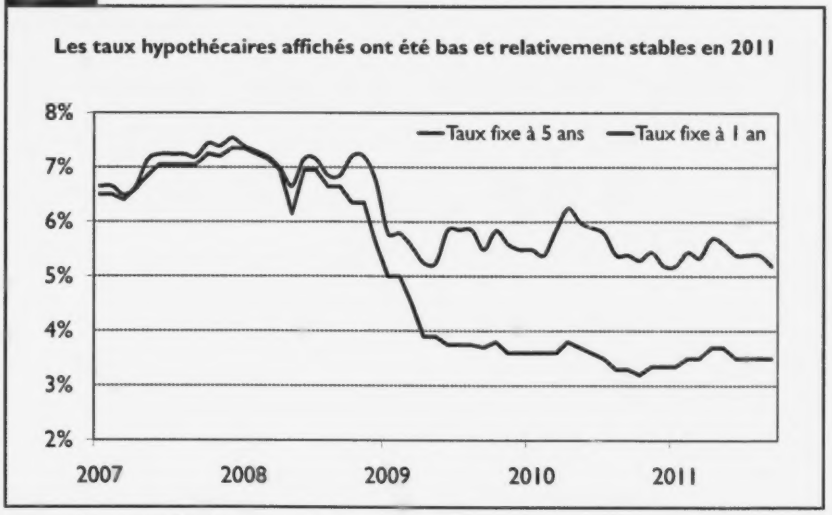
Taux d'intérêt hypothécaires

Les taux d'intérêt hypothécaires ont été relativement bas et stables au quatrième trimestre et durant l'année 2011. Le taux affiché des prêts hypothécaires de cinq ans s'est élevé à 5,3 % aux premier, troisième et quatrième trimestres de 2011. Le taux de un an a varié entre 3,35 et 3,7 % et terminé l'année à 3,5 %.

La stabilité des taux d'intérêt hypothécaires à court terme s'explique par la décision de la Banque du Canada de maintenir son taux cible du financement à un jour – le point de repère pour établir les autres taux d'intérêt du secteur financier – à un niveau inchangé durant l'année. Dans sa plus récente annonce faite le 18 janvier 2012, la Banque du Canada a indiqué que son taux cible du financement à un jour resterait inchangé, à 1,0 %. La Banque a souligné que la persistance de l'incertitude économique et financière à l'échelle mondiale, surtout en Europe, continue d'être une source de préoccupation. La dernière fois que la Banque du Canada a majoré son taux cible du financement à un jour, c'était de 25 points de base, le 8 septembre 2010.

Figure 4

Les taux hypothécaires affichés ont été bas et relativement stables en 2011



Source : Banque du Canada

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région de la Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2011	1 588	148	701	24	940	2 374	131	188	526	6 620
T4 2010	1 691	154	328	17	903	2 376	283	57	535	6 344
Variation en %	-6,1	-3,9	113,7	41,2	4,1	-0,1	-53,7	**	-1,7	4,4
Cumul 2011	6 559	676	2 325	125	3 783	8 181	502	2 195	2 054	26 400
Cumul 2010	8 723	671	1 459	197	3 277	7 031	845	1 397	2 879	26 479
Variation en %	-24,8	0,7	59,4	-36,5	15,4	16,4	-40,6	57,1	-28,7	-0,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2011	5 403	573	2 210	105	3 313	12 768	454	2 082	3 238	30 146
T4 2010	5 769	504	1 181	103	2 670	10 584	592	1 333	4 098	26 834
Variation en %	-6,3	13,7	87,1	1,9	24,1	20,6	-23,3	56,2	-21,0	12,3
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2011	1 509	148	348	14	986	1 815	153	577	705	6 255
T4 2010	2 235	192	272	70	937	1 751	176	447	830	6 910
Variation en %	-32,5	-22,9	27,9	-80,0	5,2	3,7	-13,1	29,1	-15,1	-9,5
Cumul 2011	6 952	603	1 284	129	3 198	5 639	669	1 826	2 300	22 600
Cumul 2010	8 255	631	935	245	3 460	9 886	549	1 175	2 523	27 659
Variation en %	-15,8	-4,4	37,3	-47,3	-7,6	-43,0	21,9	55,4	-8,8	-18,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2011	1 265	173	280	30	821	2 286	58	194	s.o.	5 107
T4 2010	1 208	149	143	45	626	3 001	40	193	s.o.	5 405
Variation en %	4,7	16,1	95,8	-33,3	31,2	-23,8	45,0	0,5	s.o.	-5,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2011	1 121	118	265	20	756	1 637	84	363	s.o.	4 364
T4 2010	1 600	123	245	47	722	1 548	123	142	s.o.	4 550
Variation en %	-29,9	-4,1	8,2	-57,4	4,7	5,7	-31,7	155,6	s.o.	-4,1
Cumul 2011	5 810	446	1 141	121	2 825	6 293	456	989	s.o.	18 081
Cumul 2010	6 595	453	874	175	3 159	8 514	416	548	s.o.	20 734
Variation en %	-11,9	-1,5	30,5	-30,9	-10,6	-26,1	9,6	80,5	s.o.	-12,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région de la Colombie-Britannique 2002 - 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	6 559	676	2 325	125	3 783	8 181	502	2 195	2 054	26 400
Variation en %	-24,8	0,7	59,4	-36,5	15,4	16,4	-40,6	57,1	-28,7	-0,3
2010	8 723	671	1 459	197	3 277	7 031	845	1 397	2 879	26 479
Variation en %	46,9	40,4	93,5	58,9	41,8	119,7	109,7	126,4	28,3	64,7
2009	5 940	478	754	124	2 311	3 201	403	617	2 244	16 077
Variation en %	-26,3	-35,1	-8,4	-51,4	-47,3	-78,9	-6,1	-34,3	-35,2	-53,2
2008	8 060	737	823	255	4 383	15 206	429	939	3 464	34 321
Variation en %	-18,8	2,8	34,0	-41,5	-6,4	-8,7	-15,9	15,1	-28,3	-12,4
2007	9 925	717	614	436	4 681	16 663	510	816	4 833	39 195
Variation en %	-13,4	2,7	68,2	-13,0	-10,2	25,5	24,1	30,4	24,8	7,6
2006	11 466	698	365	501	5 211	13 279	411	626	3 872	36 443
Variation en %	6,8	-4,1	-15,1	5,9	4,4	7,0	31,3	-39,7	9,1	5,1
2005	10 732	728	430	473	4 993	12 411	313	1 039	3 548	34 667
Variation en %	-7,4	-15,5	-20,2	-3,3	-3,3	17,0	-18,5	-14,6	73,0	5,3
2004	11 592	862	539	489	5 163	10 606	384	1 217	2 051	32 925
Variation en %	10,1	9,5	-8,2	40,1	50,4	43,4	-0,5	-0,8	41,1	25,8
2003	10 524	787	587	349	3 433	7 397	386	1 227	1 454	26 174
Variation en %	11,6	4,7	23,1	83,7	38,4	52,4	67,1	-33,2	10,9	21,0
2002	9 434	752	477	190	2 481	4 855	231	1 837	1 311	21 625

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Quatrieme trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	56	78	2	2	93	65	24	20	175	165	6,1
Kelowna	141	119	28	16	34	20	12	33	215	188	14,4
Vancouver	942	937	96	68	659	634	2 910	2 441	4 607	4 080	12,9
Victoria	131	131	14	38	17	65	199	175	361	409	-11,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	44	47	8	8	18	11	40	32	110	98	12,2
Kamloops	66	69	12	26	8	24	7	38	93	157	-40,8
Nanaimo	49	77	14	59	28	26	44	4	135	166	-18,7
Prince George	24	27	2	2	0	16	0	0	26	45	-42,2
Vernon	35	33	2	2	0	3	6	0	43	38	13,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	30	18	6	0	4	8	0	0	40	26	53,8
Courtenay	47	45	4	8	8	12	4	0	63	65	-3,1
Cranbrook	13	21	0	2	0	36	0	0	13	59	-78,0
Dawson Creek	0	12	10	6	0	3	0	0	10	21	-52,4
Duncan	23	44	0	18	4	8	0	0	27	70	-61,4
Fort St. John	29	24	10	6	0	20	0	0	39	50	-22,0
Kitimat	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Parksville-Qualicum Beach	11	18	0	0	3	6	1	0	15	24	-37,5
Penticton	19	25	0	0	4	15	0	0	23	40	-42,5
Port Alberni	12	14	2	0	0	4	0	0	14	18	-22,2
Powell River	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	10	0	0	0	10	-100,0
Quesnel	9	12	0	0	0	0	0	0	9	12	-25,0
Salmon Arm (DM)	12	12	4	0	0	0	0	0	16	12	33,3
Squamish	4	10	2	0	12	4	6	0	24	14	71,4
Summerland (DM)	8	12	2	4	0	0	0	0	10	16	-37,5
Terrace	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Williams Lake	13	11	0	0	0	4	0	0	13	15	-13,3
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 731	1 807	218	265	892	994	3 253	2 743	6 094	5 809	4,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	245	355	2	2	135	75	155	84	537	516	4,1
Kelowna	539	595	83	68	96	70	216	224	934	957	-2,4
Vancouver	3 686	4 533	502	414	2 836	2 324	10 843	7 946	17 867	15 217	17,4
Victoria	609	827	84	234	198	162	751	895	1 642	2 118	-22,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	211	350	26	32	77	141	40	173	354	696	-49,1
Kamloops	242	360	48	47	33	41	187	193	510	641	-20,4
Nanaimo	246	410	50	283	67	56	357	37	720	786	-8,4
Prince George	116	151	4	4	0	58	37	0	157	213	-26,3
Vernon	128	187	11	24	13	12	11	0	163	223	-26,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	115	182	28	8	12	23	0	36	155	249	-37,8
Courtenay	201	277	26	49	27	35	11	0	265	361	-26,6
Cranbrook	72	135	0	2	3	36	0	0	75	173	-56,6
Dawson Creek	32	58	34	20	3	23	0	48	69	149	-53,7
Duncan	129	172	10	46	16	30	8	0	163	248	-34,3
Fort St. John	116	102	36	38	0	20	0	0	152	160	-5,0
Kitimat	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Parksville-Qualicum Beach	75	105	20	1	3	10	51	0	149	116	28,4
Penticton	74	91	4	10	11	29	0	133	89	263	-66,2
Port Alberni	53	68	4	6	26	26	0	0	83	100	-17,0
Powell River	15	24	4	8	0	0	0	0	19	32	-40,6
Prince Rupert	4	0	0	0	0	10	0	0	4	10	-60,0
Quesnel	35	42	0	0	0	0	0	0	35	42	-16,7
Salmon Arm (DM)	37	59	8	4	0	7	0	16	45	86	-47,7
Squamish	25	35	2	2	20	27	13	73	60	137	-56,2
Summerland (DM)	20	39	2	4	0	0	0	0	22	43	-48,8
Terrace	22	11	0	0	4	4	0	0	26	15	73,3
Williams Lake	39	39	2	0	4	8	1	0	46	47	-2,1
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	7 091	9 209	990	1 306	3 584	3 227	12 681	9 858	24 346	23 600	3,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Quatrieme trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	93	65	0	0	24	20	0	0
Kelowna	34	20	0	0	0	3	12	30
Vancouver	659	634	0	0	2 796	2 414	114	27
Victoria	9	65	8	0	182	175	17	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	18	11	0	0	40	32	0	0
Kamloops	8	12	0	12	4	38	3	0
Nanaimo	28	26	0	0	8	4	36	0
Prince George	0	0	0	16	0	0	0	0
Vernon	0	3	0	0	5	0	1	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	4	0	0	8	0	0	0	0
Courtenay	4	12	4	0	0	0	4	0
Cranbrook	0	0	0	36	0	0	0	0
Dawson Creek	0	3	0	0	0	0	0	0
Duncan	4	8	0	0	0	0	0	0
Fort St. John	0	12	0	8	0	0	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	3	6	0	0	0	0	1	0
Penticton	4	0	0	15	0	0	0	0
Port Alberni	0	0	0	4	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	10	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	12	4	0	0	6	0	0	0
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	4	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	880	885	12	109	3 065	2 686	188	57

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	135	75	0	0	155	84	0	0
Kelowna	78	70	18	0	96	12	120	212
Vancouver	2 836	2 324	0	0	9 402	7 099	1 441	847
Victoria	176	162	22	0	509	801	242	94
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	77	141	0	0	40	140	0	33
Kamloops	33	29	0	12	181	193	6	0
Nanaimo	67	56	0	0	72	37	285	0
Prince George	0	13	0	45	0	0	37	0
Vernon	9	12	4	0	5	0	6	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	4	0	8	23	0	36	0	0
Courtenay	23	35	4	0	2	0	9	0
Cranbrook	3	0	0	36	0	0	0	0
Dawson Creek	0	23	3	0	0	0	0	48
Duncan	16	30	0	0	0	0	8	0
Fort St. John	0	12	0	8	0	0	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	3	10	0	0	12	0	39	0
Penticton	7	14	4	15	0	55	0	78
Port Alberni	6	6	20	20	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	10	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	0	7	0	0	0	0	0	16
Squamish	20	27	0	0	12	4	1	69
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	4	4	0	0	0	0	0
Williams Lake	4	8	0	0	0	0	1	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	3 497	3 058	87	169	10 486	8 461	2 195	1 397

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Quatrieme trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	78	97	93	65	4	3	175	165
Kelowna	156	136	34	17	25	35	215	188
Vancouver	1 547	1 199	2 852	2 773	208	108	4 607	4 080
Victoria	137	149	198	247	26	13	361	409
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	47	42	63	56	0	0	110	98
Kamloops	77	94	12	51	4	12	93	157
Nanaimo	55	77	43	36	37	53	135	166
Prince George	26	29	0	0	0	16	26	45
Vernon	37	38	5	0	1	0	43	38
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	36	18	4	0	0	8	40	26
Courtenay	43	44	11	14	9	7	63	65
Cranbrook	13	23	0	0	0	36	13	59
Dawson Creek	10	18	0	3	0	0	10	21
Duncan	23	56	4	8	0	6	27	70
Fort St. John	39	30	0	12	0	8	39	50
Kitimat	2	1	0	0	0	0	2	1
Parksville-Qualicum Beach	11	17	3	6	1	1	15	24
Penticton	17	24	4	0	2	16	23	40
Port Alberni	13	10	0	0	1	8	14	18
Powell River	5	5	0	0	0	0	5	5
Prince Rupert	0	0	0	0	0	10	0	10
Quesnel	9	12	0	0	0	0	9	12
Salmon Arm (DM)	16	12	0	0	0	0	16	12
Squamish	11	10	12	4	1	0	24	14
Summerland (DM)	10	16	0	0	0	0	10	16
Terrace	6	5	0	0	0	0	6	5
Williams Lake	13	11	0	4	0	0	13	15
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 437	2 173	3 338	3 296	319	340	6 094	5 809

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	304	433	223	78	10	5	537	516
Kelowna	576	614	178	106	180	237	934	957
Vancouver	5 836	5 864	10 276	8 299	1 755	1 054	17 867	15 217
Victoria	642	902	717	998	283	218	1 642	2 118
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	188	297	166	366	0	33	354	696
Kamloops	277	391	226	232	7	18	510	641
Nanaimo	276	443	151	106	293	237	720	786
Prince George	120	155	0	13	37	45	157	213
Vernon	136	207	14	13	13	3	163	223
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	140	183	7	43	8	23	155	249
Courtenay	193	270	57	62	15	29	265	361
Cranbrook	75	137	0	0	0	36	75	173
Dawson Creek	66	78	0	23	3	48	69	149
Duncan	134	200	18	30	11	18	163	248
Fort St. John	152	140	0	12	0	8	152	160
Kitimat	5	2	0	0	0	0	5	2
Parksville-Qualicum Beach	91	98	18	12	40	6	149	116
Penticton	71	91	7	71	11	101	89	263
Port Alberni	54	67	7	6	22	27	83	100
Powell River	19	32	0	0	0	0	19	32
Prince Rupert	4	0	0	0	0	10	4	10
Quesnel	35	42	0	0	0	0	35	42
Salmon Arm (DM)	45	66	0	4	0	16	45	86
Squamish	36	40	20	27	4	70	60	137
Summerland (DM)	22	43	0	0	0	0	22	43
Terrace	22	15	0	0	4	0	26	15
Williams Lake	41	43	4	4	1	0	46	47
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	9 560	10 853	12 089	10 505	2 697	2 242	24 346	23 600

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Brittanique
Quatrieme trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	75	128	0	0	9	8	14	22	98	158	-38,0
Kelowna	150	166	32	20	17	4	194	119	393	309	27,2
Vancouver	679	1 123	120	158	701	632	2 013	1 854	3 513	3 767	-6,7
Victoria	142	171	25	71	50	43	158	349	375	634	-40,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	54	138	6	8	38	67	133	0	231	213	8,5
Kamloops	63	65	6	2	0	9	0	0	69	76	-9,2
Nanaimo	64	99	25	72	6	15	37	66	132	252	-47,6
Prince George	49	53	2	2	4	15	0	0	55	70	-21,4
Vernon	31	39	2	16	7	14	2	0	42	69	-39,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	41	49	4	2	0	4	0	0	45	55	-18,2
Courtenay	49	47	12	3	16	0	3	24	80	74	8,1
Cranbrook	25	44	2	0	36	0	0	0	63	44	43,2
Dawson Creek	13	15	10	8	23	0	48	0	94	23	**
Duncan	34	61	0	9	4	4	3	0	41	74	-44,6
Fort St. John	28	26	8	12	12	0	0	0	48	38	26,3
Kitimat	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Parksville-Qualicum Beach	20	26	0	0	0	0	33	0	53	26	103,8
Penticton	22	20	0	4	22	4	0	0	44	28	57,1
Port Alberni	16	14	0	4	0	16	0	0	16	34	-52,9
Powell River	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Prince Rupert	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Quesnel	9	12	0	0	0	0	0	0	9	12	-25,0
Salmon Arm (DM)	9	15	0	0	0	0	0	0	9	15	-40,0
Squamish	9	6	2	0	0	31	92	36	103	73	41,1
Summerland (DM)	4	11	0	0	0	0	0	0	4	11	-63,6
Terrace	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Williams Lake	14	17	2	0	4	0	0	0	20	17	17,6
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 613	2 353	258	391	949	866	2 730	2 470	5 550	6 080	-8,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	285	361	8	6	93	25	70	375	456	767	-40,5
Kelowna	558	626	80	102	98	95	381	630	1 117	1 453	-23,1
Vancouver	3 554	3 935	384	532	2 279	2 292	6 702	9 715	12 919	16 474	-21,6
Victoria	716	851	133	233	164	92	629	608	1 642	1 784	-8,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	212	365	18	34	70	156	173	169	473	724	-34,7
Kamloops	304	296	38	41	31	59	208	124	581	520	11,7
Nanaimo	322	396	180	259	37	61	128	166	667	882	-24,4
Prince George	127	166	4	4	82	15	0	0	213	185	15,1
Vernon	165	183	28	57	11	98	3	0	207	338	-38,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	109	210	14	12	0	19	36	0	159	241	-34,0
Courtenay	190	261	43	59	52	13	6	24	291	357	-18,5
Cranbrook	91	141	2	0	36	4	0	0	129	145	-11,0
Dawson Creek	49	48	24	18	23	3	48	25	144	94	53,2
Duncan	152	191	33	35	21	20	5	19	211	265	-20,4
Fort St. John	110	95	36	32	20	0	0	0	166	127	30,7
Kitimat	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Parksville-Qualicum Beach	71	130	8	13	10	0	37	0	126	143	-11,9
Penticton	83	66	10	20	45	21	133	50	271	157	72,6
Port Alberni	60	58	0	6	30	16	0	0	90	80	12,5
Powell River	14	24	4	14	0	0	0	0	18	38	-52,6
Prince Rupert	4	0	0	0	10	0	0	0	14	0	s.o.
Quesnel	31	40	0	0	0	0	0	0	31	40	-22,5
Salmon Arm (DM)	47	56	2	6	11	0	24	0	84	62	35,5
Squamish	38	24	2	12	8	31	94	84	142	151	-6,0
Summerland (DM)	26	37	4	0	0	8	0	0	30	45	-33,3
Terrace	19	9	0	0	8	4	44	0	71	13	**
Williams Lake	37	47	2	0	4	0	0	0	43	47	-8,5
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	7 379	8 620	1 057	1 495	3 143	3 032	8 721	11 989	20 300	25 136	-19,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Quatrieme trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	9	8	0	0	14	22	0	0
Kelowna	17	4	0	0	82	48	112	71
Vancouver	701	632	0	0	1 793	1 516	220	338
Victoria	50	35	0	8	140	347	18	2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	38	67	0	0	32	0	101	0
Kamloops	0	9	0	0	0	0	0	0
Nanaimo	6	15	0	0	0	66	37	0
Prince George	0	0	4	15	0	0	0	0
Vernon	3	14	4	0	0	0	2	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	0	0	0	4	0	0	0	0
Courtenay	16	0	0	0	0	24	3	0
Cranbrook	0	0	36	0	0	0	0	0
Dawson Creek	20	0	3	0	0	0	48	0
Duncan	4	4	0	0	0	0	3	0
Fort St. John	12	0	0	0	0	0	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	0	0	33	0
Penticton	18	4	4	0	0	0	0	0
Port Alberni	0	0	0	16	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	0	31	0	0	92	0	0	36
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	4	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	898	823	51	43	2 153	2 023	577	447

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	93	25	0	0	70	375	0	0
Kelowna	92	95	6	0	88	529	293	101
Vancouver	2 276	2 287	3	5	5 819	8 970	883	745
Victoria	164	81	0	11	452	555	177	53
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	70	156	0	0	32	48	141	121
Kamloops	19	59	12	0	207	105	1	19
Nanaimo	37	54	0	7	34	139	94	27
Prince George	11	0	71	15	0	0	0	0
Vernon	7	92	4	6	0	0	3	0
Centres de 10 000 à 49 153 habitants								
Campbell River	0	0	0	19	36	0	0	0
Courtenay	48	13	4	0	0	24	6	0
Cranbrook	0	4	36	0	0	0	0	0
Dawson Creek	20	3	3	0	0	0	48	25
Duncan	21	20	0	0	0	19	5	0
Fort St. John	12	0	8	0	0	0	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	10	0	0	0	0	0	37	0
Penticton	37	21	8	0	55	50	78	0
Port Alberni	6	0	24	16	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	10	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	11	0	0	0	8	0	16	0
Squamish	8	31	0	0	94	0	0	84
Summerland (DM)	0	8	0	0	0	0	0	0
Terrace	8	4	0	0	0	0	44	0
Williams Lake	4	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 954	2 953	189	79	6 895	10 814	1 826	1 175

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Colombie-Britannique Quatrieme trimestre 2011								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	86	148	9	9	3	1	98	158
Kelowna	170	165	101	66	122	78	393	309
Vancouver	992	1 420	2 249	1 981	272	366	3 513	3 767
Victoria	151	189	196	403	28	42	375	634
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	50	100	80	113	101	0	231	213
Kamloops	67	66	2	10	0	0	69	76
Nanaimo	72	112	6	82	54	58	132	252
Prince George	51	55	0	0	4	15	55	70
Vernon	34	49	0	19	8	1	42	69
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	42	43	3	8	0	4	45	55
Courtenay	53	46	22	26	5	2	80	74
Cranbrook	27	44	0	0	36	0	63	44
Dawson Creek	23	23	20	0	51	0	94	23
Duncan	34	67	4	4	3	3	41	74
Fort St. John	36	38	12	0	0	0	48	38
Kitimat	3	1	0	0	0	0	3	1
Parksville-Qualicum Beach	19	25	1	0	33	1	53	26
Penticton	18	22	18	6	8	0	44	28
Port Alberni	15	18	0	0	1	16	16	34
Powell River	1	5	0	0	0	0	1	5
Prince Rupert	2	0	0	0	0	0	2	0
Quesnel	9	12	0	0	0	0	9	12
Salmon Arm (DM)	9	15	0	0	0	0	9	15
Squamish	10	6	92	31	1	36	103	73
Summerland (DM)	4	11	0	0	0	0	4	11
Terrace	7	2	0	0	0	0	7	2
Williams Lake	20	17	0	0	0	0	20	17
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 005	2 699	2 815	2 758	730	623	5 550	6 080

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	350	423	100	342	6	2	456	767
Kelowna	589	614	200	712	328	127	1 117	1 453
Vancouver	4 726	4 964	7 109	10 716	1 084	794	12 919	16 474
Victoria	763	912	645	682	234	190	1 642	1 784
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	183	305	149	297	141	122	473	724
Kamloops	330	303	237	189	14	28	581	520
Nanaimo	352	423	84	219	231	240	667	882
Prince George	130	170	11	0	72	15	213	185
Vernon	189	204	9	124	9	10	207	338
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	118	163	41	59	0	19	159	241
Courtenay	185	263	80	67	26	27	291	357
Cranbrook	93	145	0	0	36	0	129	145
Dawson Creek	73	66	20	3	51	25	144	94
Duncan	169	214	24	40	18	11	211	265
Fort St. John	146	127	12	0	8	0	166	127
Kitimat	5	4	0	0	0	0	5	4
Parksville-Qualicum Beach	66	124	20	15	40	4	126	143
Penticton	86	70	92	79	93	8	271	157
Port Alberni	52	64	6	0	32	16	90	80
Powell River	18	38	0	0	0	0	18	38
Prince Rupert	4	0	0	0	10	0	14	0
Quesnel	31	40	0	0	0	0	31	40
Salmon Arm (DM)	49	58	19	4	16	0	84	62
Squamish	40	35	100	31	2	85	142	151
Summerland (DM)	30	37	0	8	0	0	30	45
Terrace	19	9	8	4	44	0	71	13
Williams Lake	43	46	0	0	0	1	43	47
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	8 839	9 821	8 966	13 591	2 495	1 724	20 300	25 136

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Chilliwack													
T4 2011	2	3,9	18	35,3	22	43,1	6	11,8	3	5,9	51	424 900	439 098
T4 2010	0	0,0	37	35,2	47	44,8	20	19,0	1	1,0	105	445 000	438 864
Cumul 2011	3	1,6	54	28,0	91	47,2	35	18,1	10	5,2	193	439 900	459 092
Cumul 2010	0	0,0	76	22,4	147	43,2	110	32,4	7	2,1	340	469 000	470 208
Kamloops													
T4 2011	2	3,3	16	26,2	23	37,7	14	23,0	6	9,8	61	451 395	479 247
T4 2010	2	3,3	19	31,1	30	49,2	5	8,2	5	8,2	61	435 645	460 091
Cumul 2011	9	3,3	77	28,3	100	36,8	60	22,1	26	9,6	272	446 933	477 159
Cumul 2010	13	4,8	99	36,4	114	41,9	29	10,7	17	6,3	272	415 480	437 099
Nanaimo													
T4 2011	0	0,0	13	22,0	24	40,7	14	23,7	8	13,6	59	466 400	517 075
T4 2010	2	2,4	32	38,1	26	31,0	18	21,4	6	7,1	84	419 800	449 224
Cumul 2011	9	2,9	85	27,7	109	35,5	70	22,8	34	11,1	307	453 100	505 411
Cumul 2010	20	5,5	128	35,2	109	29,9	80	22,0	27	7,4	364	425 750	461 633
Prince George													
T4 2011	5	15,2	16	48,5	11	33,3	1	3,0	0	0,0	33	385 875	381 017
T4 2010	15	34,9	15	34,9	7	16,3	6	14,0	0	0,0	43	345 000	358 174
Cumul 2011	22	18,8	57	48,7	30	25,6	7	6,0	1	0,9	117	379 000	377 174
Cumul 2010	48	28,4	64	37,9	33	19,5	22	13,0	2	1,2	169	361 816	369 985
Vernon													
T4 2011	0	0,0	1	3,6	9	32,1	12	42,9	6	21,4	28	555 865	582 962
T4 2010	0	0,0	3	7,3	7	17,1	15	36,6	16	39,0	41	567 100	657 414
Cumul 2011	0	0,0	6	3,6	33	19,8	65	38,9	63	37,7	167	593 850	665 750
Cumul 2010	0	0,0	8	4,4	28	15,4	60	33,0	86	47,3	182	640 930	689 803
Abbotsford (RMR)													
T4 2011	0	0,0	2	4,8	17	40,5	18	42,9	5	11,9	42	521 900	545 071
T4 2010	0	0,0	2	2,0	18	18,0	67	67,0	13	13,0	100	579 000	576 228
Cumul 2011	0	0,0	12	4,6	69	26,5	132	50,8	47	18,1	260	549 900	566 430
Cumul 2010	0	0,0	6	1,7	113	31,9	187	52,8	48	13,6	354	549 000	562 751
Kelowna (RMR)													
T4 2011	3	2,4	8	6,5	44	35,5	24	19,4	45	36,3	124	527 850	719 126
T4 2010	0	0,0	3	2,1	32	22,9	55	39,3	50	35,7	140	588 393	747 161
Cumul 2011	19	3,6	28	5,2	145	27,2	136	25,5	206	38,6	534	574 900	734 110
Cumul 2010	0	0,0	7	1,2	130	22,5	193	33,3	249	43,0	579	610 000	769 670
Vancouver (RMR)													
T4 2011	0	0,0	2	0,3	32	5,3	156	25,6	419	68,8	609	799 000	1 109 576
T4 2010	0	0,0	0	0,0	31	3,3	273	29,4	624	67,2	928	779 500	1 030 028
Cumul 2011	0	0,0	6	0,2	179	5,3	846	25,0	2 351	69,5	3 382	798 000	1 074 379
Cumul 2010	2	0,1	0	0,0	164	4,5	1 363	37,2	2 138	58,3	3 667	699 000	925 852
Victoria (RMR)													
T4 2011	0	0,0	25	18,8	34	25,6	27	20,3	47	35,3	133	579 900	618 041
T4 2010	0	0,0	12	8,5	34	24,1	27	19,1	68	48,2	141	635 000	664 843
Cumul 2011	10	1,5	68	10,3	165	25,0	126	19,1	292	44,2	661	610 000	667 023
Cumul 2010	1	0,1	109	13,7	169	21,2	218	27,4	300	37,6	797	595 500	635 664

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de la Colombie-Britannique (50 000 habitants et plus)													
T4 2011	12	1,1	101	8,9	216	18,9	272	23,9	539	47,3	1 140	632 500	860 551
T4 2010	19	1,2	123	7,5	232	14,1	486	29,6	783	47,7	1 643	635 900	831 449
Cumul 2011	72	1,2	393	6,7	921	15,6	1 477	25,1	3 030	51,4	5 893	663 293	872 663
Cumul 2010	84	1,2	497	7,4	1 007	15,0	2 262	33,6	2 874	42,7	6 724	609 900	770 590

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2011

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2010	Janvier	4 619	118,4	7 823	13 541	15 278	51,2	491 571	19,0	501 734
	Février	5 955	63,0	6 785	14 043	13 990	48,5	497 807	17,0	480 661
	Mars	7 710	42,7	6 414	18 699	14 789	43,4	516 970	21,4	494 360
	Avril	8 385	21,2	7 066	20 117	16 114	43,9	514 791	14,6	500 542
	Mai	7 952	-3,8	6 385	18 266	14 793	43,2	497 371	6,9	486 409
	Juin	7 722	-22,5	5 877	16 080	13 225	44,4	499 908	8,2	493 953
	Juillet	5 784	-42,4	5 062	12 629	11 496	44,0	491 832	6,0	505 527
	Août	5 590	-34,7	5 362	11 391	12 011	44,6	487 804	3,6	496 723
	Septembre	5 511	-35,7	5 522	12 347	12 064	45,8	493 846	4,1	513 214
	Octobre	5 507	-36,1	5 853	10 338	12 264	47,7	521 871	5,8	524 754
	Novembre	5 647	-21,4	6 347	8 514	12 440	51,0	523 376	8,5	531 592
	Décembre	4 258	-25,3	6 142	5 139	12 639	48,6	523 990	5,7	537 620
2011	Janvier	4 137	-10,4	6 887	12 442	13 876	49,6	548 183	11,5	571 367
	Février	6 410	7,6	7 230	14 796	14 517	49,8	587 576	18,0	565 564
	Mars	8 600	11,5	7 123	17 166	13 394	53,2	594 157	14,9	566 380
	Avril	7 187	-14,3	6 321	16 151	13 357	47,3	598 308	16,2	589 013
	Mai	7 857	-1,2	6 053	16 697	12 626	47,9	596 872	20,0	584 651
	Juin	7 904	2,4	6 136	16 139	13 261	46,3	571 837	14,4	575 880
	Juillet	6 533	12,9	6 034	14 492	13 587	44,4	540 877	10,0	559 571
	Août	6 504	16,4	5 992	13 458	13 513	44,3	539 953	10,7	562 680
	Septembre	5 995	8,8	6 155	14 037	13 508	45,6	523 568	6,0	543 408
	Octobre	5 865	6,5	6 254	11 529	13 378	46,7	535 695	2,6	546 586
	Novembre	5 639	-0,1	6 240	8 776	12 790	48,8	529 141	1,1	540 318
	Décembre	4 090	-3,9	6 295	5 161	13 039	48,3	513 583	-2,0	528 545
	T4 2010	15 412	-28,3	18 342	23 991	37 343	49,1	523 008	6,7	531 428
	T4 2011	15 594	1,2	18 789	25 466	39 207	47,9	527 525	0,9	538 460
	Cumul 2010	74 640	-12,2		161 104			505 178	8,5	
	Cumul 2011	76 721	2,8		160 844			561 304	11,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	2 243,9	7,8	14 050	121,1	815	8 202 856	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	2 251,4	7,6	12 369	91,5	826	9 216 483	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	2 265,7	7,6	16 311	79,4	830	9 174 794	96,04
	Octobre - décembre	599	3,3	5,3	2 267,6	7,4	-703	103,2	820	8 947 883	98,64
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	2 258,8	8,3	7 034	91,2	828	8 916 389	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	2 271,5	7,5	8 779	88,9	833	9 705 919	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	2 281,3	7,2	14 408	91,2	839	9 896 402	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	2 288,4	6,9		73,6	848		98,88

Tableau 6.1 : Variation[1] des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	1,4	0,9	-5,9	73,7	2,8	7,0	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	1,6	-0,3	-17,8	-0,7	4,4	10,7	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	2,2	-0,3	-15,4	-16,1	3,7	7,1	3,8
	Octobre - décembre	-3,1	-0,4	-0,3	1,9	-0,8	-106,6	18,8	1,6	8,6	4,8
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	0,7	0,5	-49,9	-24,7	1,7	8,7	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	0,9	0,0	-29,0	-2,8	0,8	5,3	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	0,7	-0,4	-11,7	14,8	1,1	7,9	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	0,9	-0,5		-28,7	3,4		0,2

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, *renfermant un volet consacré au financement de l'habitation*

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur

64153_2012_Q01